

DGNB GmbH Tübinger Straße 43, 70178 Stuttgart, Deutschland

Barings Core Fund MFH S.à r.l.

6, Rue Eugène Ruppert

2453 Luxembourg

DGNB GmbH

Tübinger Straße 43

70178 Stuttgart, Deutschland

Tel. +49.711.72 23 22-0

Fax. +49.711.72 23 22-99

info@dgnb.de

www.dgnb.de

Zertifizierungsvertrag Nr. GIB20-BV-Z-DE-004537 / Zertifikat

05.12.23

Objektbewertung für das Projekt "Machtlfinger Höfe"

Gültigkeit: 12.2023 bis 11.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Konformitätsprüfung für Ihr Projekt Machtlfinger Höfe wurde erfolgreich abgeschlossen. Das Prüfergebnis konnte nach unabhängiger Beurteilung durch die DGNB Zertifizierungsstelle in allen Punkten bestätigt werden und wir freuen uns, Ihnen das folgende Resultat der Objektbewertung mitteilen zu können.

Hauptkriteriengruppen	Anteil Gesamtnote	Erfüllungsgrad
Ökonomische Qualität	30,0 %	82,8 %
Soziokulturelle und Funktionale Qualität	30,0 %	53,3 %
Ökologische Qualität	40,0 %	69,5 %
Gesamt-Erfüllungsgrad		68,6 %
Auszeichnung		Gold

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass falls es sich um ein Vorzertifikat handelt, dies zur Zielvereinbarung und als Absichtserklärung dient. Daraus können keine Ansprüche auf eine Bewertung im Rahmen der Zertifizierung oder einzelner Kriterien abgeleitet werden. Etwaige, bereits im Rahmen einer Vorzertifizierung eingereichte Nachweise sind für die Zertifizierung erneut und aktualisiert einzureichen. Diese werden dann detailliert inhaltlich geprüft und als Grundlage für die Bewertung verwendet.

Auf den folgenden Seiten sind die Ergebnisse je Kriterium aufgeführt.

OBJEKTBEWERTUNG FÜR DAS PROJEKT "MACHTLFINGER HÖFE"

Nr.	Kriterium	Bedeutungsfaktor	Erfüllungsgrad in %
ECO1-B	Betriebskosten	10,0	70,0
ECO2-B	Risikomanagement und Werterhalt	15,0	99,5
ECO3-B	Beschaffung und Bewirtschaftung	5,0	58,0
SOC1-B	Innenraumkomfort	10,0	45,0
SOC2-B	Nutzerzufriedenheit	10,0	60,0
SOC3-B	Mobilität	10,0	55,0
ENV1-B	Klimaschutz und Energie	30,0	78,5
ENV2-B	Wasser	5,0	40,0
ENV3-B	Wertstoffmanagement	5,0	45,0

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Kreißig
Geschäftsführer DGNB GmbH